

Takarítási feladatok az ELTE kollégiumi ép-ben

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/253
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/Részvételi felhívás/2015 EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.12.30.
Iktatószám:	25777/2021
CPV Kód:	90910000-9
Ajánlatkérő:	Eötvös Loránd Tudományegyetem ADK (1146 Bp., Ajtósi dűrer sor 23.) VUK (1141 Bp., Vezér utca 112.) Radnóti Miklós Gimnázium (1148 Bp. Cházár András utca 10.);NFK (1117, Budapest, Nádorfejérvári út 13.) EJC (1118, Budapest Ménesi út 11-13.) JÖSz (1056 Budapest, Szerb utca 3.) BISZK (1118, Budapest Ménesi út 12-14.) ZUK (1107 Bp., Zágrábi utca 1.);NUK (1223 Budapest, Nagytétényi út 162-164.)
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2022.02.07.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Egyetem
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Oktatás

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Eötvös Loránd Tudományegyetem](#)

Nemzeti azonosítószám: 15308744241

Postai cím: [Egyetem Tér 1-3.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: 1053

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Sándor Endre Márton](#)

Telefon: +36 309118169

E-mail: sandor.endre.marton@kancellaria.elte.hu

Fax: +36 14116721

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.elte.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.elte.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001693472021/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001693472021/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: [Egyetem](#)

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1)

Elnevezés: [Takarítási feladatok az ELTE kollégiumi ép-ben](#)

Hivatkozási szám: [EKR001693472021](#)

II.1.2) Fő CPV-kód :

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

90910000-9

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerezés

x Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

Takarítási feladatok ellátása az ELTE épületeiben vállalkozási szerződés keretében.

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll igen

Ajánlatok

x valamennyi részre

legfeljebb a következő számú részre nyújthatók be:

csak egy részre

nyújthatók be

x Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: 1

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) Meghatározás

II.2.1)

Elnevezés: **Takarítás ELTE ADK, VUK, Radnóti**

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	90910000-9	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU11 A teljesítés fő helyszíne: ADK (1146 Bp., Ajtósi dűrer sor 23.)

VUK (1141 Bp., Vezér utca 112.)

Radnóti Miklós Gimnázium (1148 Bp. Cházár András utca 10.)

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Takarítási feladatok ellátása az ELTE Ajtósi Dűrer Sori Kollégium, Vezér úti Kollégium, Radnóti Miklós Gimnázium épületeiben vállalkozási szerződés keretében.

Takarítandó terület nagysága:

- Ajtósi Dűrer Sori Kollégium: 5207 m²

- Vezér úti Kollégium: 5541 m²

- Radnóti Miklós Gimnázium: 4511 m²

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges

hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) 20

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 80

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

II.2.1)

Elnevezés: Takarítás ELTE NFK, EJC, JÖSz, BISZK, ZUK

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	90910000-9	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU11 A teljesítés fő helyszíne: NFK (1117, Budapest, Nádorfejérvári út 13.)

EJC (1118, Budapest Ménesi út 11-13.)

JÖSz (1056 Budapest, Szerb utca 3.)

BISZK (1118, Budapest Ménesi út 12-14.)

ZUK (1107 Bp., Zágrábi utca 1.)

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Takarítási feladatok ellátása az ELTE Nádorfejérvári úti Kollégium, Eötvös József Collegium, Joghallgatók Önképző Szervezete, Bibó István Szakkollégium, Zágrábi utcai Kollégium épületeiben vállalkozási szerződés keretében.

Takarítandó terület nagysága:

- Nádorfejérvári úti Kollégium: 3338 m²

- Eötvös József Collegium: 3900 m²

- Joghallgatók Önképző Szervezete: 1021 m²

- Bibó István Szakkollégium: 1071 m²

- Zágrábi utcai Kollégium: 1460 m²

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) 20

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 80

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **24** vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

II.2.1)

Elnevezés: **Takarítás ELTE NUK**

Rész száma: **3**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

90910000-9

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU11** A teljesítés fő helyszíne: **NUK (1223 Budapest, Nagytétényi út 162-164.)**

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Takarítási feladatok ellátása az ELTE Nagytétényi Úti Kollégium épületében vállalozási szerződés keretében.

Takarítandó terület nagysága:

- Nagytétényi Úti Kollégium: **4924 m²**

A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzéstárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az

egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbiakban megadott szempontok

x Minőségi kritérium – 1 Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havarria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap) 20

Költség kritérium –

x Ár – Súlyszám: 80

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok **nem**

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók ismertetése:

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.14) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt.

62. § (1)–(2) bekezdésének vagy a 63. § (1) bekezdésének hatálya alatt áll.

Igazolási mód: A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás

meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának

benyújtásakor, a Kormányrendelet II. Fejezete szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával, a

Kormányrendelet 3-4. és 6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének, valamint Kbt.

63. § (1) bekezdésének hatálya alá. Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások

benyújtására felhívott ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, a 321/2015. (X. 30.)

Kormányrendelet 8-14. és 16. §-a szerint, további igazolások benyújtására is köteles.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági

követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű

nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további – alábbiakban meghatározott -

igazolásokat is benyújtja.

P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban

megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre

jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015. (X. 30.)

Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint)

P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően

elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek

az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2 pont

szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg

működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (takarítási tevékenység)

megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a

- az 1. közbeszerzési rész esetében: 70.000.000,- Ft

- a 2. közbeszerzési rész esetében: 70.000.000,- Ft

- a 3. közbeszerzési rész esetében: 35.000.000,- Ft.

Ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagy az eljárást

megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás

feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt

a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két

évben negatív volt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1. § (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes

európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett

gazdasági szereplő egyszerű, az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz). Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági

követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek

mindegyike által kitöltött és aláírt külön űrlapokat is be kell nyújtani. A kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy

személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az

ajánlattevő igénybe kíván venni
alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő,
kapacitást nyújtó szervezet köteles
alátámasztani az EKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság
igazolására irányadóak még a Kr. 22.

§ (5) bekezdésében, valamint a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bek. és a Kbt. 67. § (3) bekezdéseiben
foglaltak.

Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok:

M1) Ajánlattevőnek be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36
hónap)(ajánlatkérő a 3 év alatt

befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi

figyelembe) legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve

nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejezési
időpontja, év/hó/nap bontásban), a

teljesítés helye, a szerződő adatai, a szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó
adatai, a szolgáltatás tárgya, a mennyiségi

és egyéb előírt adatok, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a
szerződésnek megfelelően történt-e. (321

/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, 21. § (3a) bekezdése, 21/A. §-a és a 22. §
(1) és (2) és (5) bekezdései szerint)

M2) Ajánlattevőnek csatolnia kell a szakemberekről szóló EKR-es űrlapokat, a szakember
szakmai önéletrajzának a szakember

által saját kezűleg aláírt példányát, melyben meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe
bevonni kívánt szakembert az alkalmassági

követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember
jogviszonyát az Ajánlattevővel, az alkalmasság

ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg
kell jelölni a szolgáltatás során

ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, amelyből
az előírt szakmai gyakorlati idővel

való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának
kezdő és befejező időpontját év/hó

bontásban szükséges megadni. Amennyiben ajánlattevő az év/hónap mellett napot is megadna

Ajánlatkérő kizárólag az adott teljes

hónapot veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai
tapasztalat előírt időtartama alatt az

időbeli átfedésben lévő időtartamok egyszer számolhatók el. Ajánlattevőnek be kell nyújtania
továbbá a szakember végzettséget

igazoló okirat másolatát. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő
nyertessége esetén a szerződés teljesítésében

személyesen részt vesz. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. b) pontja)

M3) Be kell nyújtania az előírt a minőségbiztosítási tanúsítványt, környezetirányítási
rendszerrel kapcsolatos dokumentumot másolatban, vagy az ezekkel egyenértékű
intézkedések egyéb bizonyítékait. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. e) és g)
pontja és a 24. § (3)-(4) bek.)

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M1) Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) közforgalmú létesítmény takarítására vonatkozó referenciával, amely referencia esetében a takarított terület elérte összesen

az 1. rész (M1.1)) esetében a 10.000 m²-t,

a 2. rész(M.1.2)) esetében a 7000 m²-t,

3. rész (M1.3)) esetében 3500 m²-t.

Az 1. és 2. rész max. 10 db önálló épület és/vagy épületrész takarítására vonatkozó szerződéssel, a 3. rész max. 2 db önálló épület és/vagy épületrész takarítására vonatkozó szerződéssel igazolható.

Közforgalmú létesítmény: az érintettek számára közfeladatot, illetőleg közérdekű vagy egyéb szolgáltatást ellátást (a továbbiakban együtt: szolgáltatás) végző természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezetnek a szolgáltatás, illetve az azzal összefüggő tevékenység biztosítására szolgálólétesítménye vagy egyéb eszköze, függetlenül attól, hogy az oda történő belépés a nyilvánosság számára teljesen szabad vagy valamely feltétel teljesítéséhez kötött, pl. közhivatalok, vendéglátóhelyek, üzletek, sportlétesítmények.
Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Épületrész: az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiségcsoportja egy helyrajzi szám alatt.

M2)

M2.1) Nem rendelkezik az 1-2. rész esetében 2-2 fő, a 3.

rész esetében 1 fő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakemberek minimum 2 éves (24 hónap) tisztítás technológiai gyakorlattal rendelkeznek.

Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint:

Az 1/2006. (II. 17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003.

(XII. 27.) OMrendelet szerinti szakképesítés azonosítószáma 31 7899 03 és megnevezése takarító.

Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal).

M.2.2) Nem rendelkezik az 1-2. rész esetében 2-2 fő, a 3. rész esetében 1 fő OKJ-s tisztítás-technológiai szolgálatvezető végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező minimum 2 éves (24 hónap) tisztítás-technológiai szolgálatvezető, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint:

A 133/2010. (IV. 22.) Korm. rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 853 07 0001 31 01 és megnevezése Tisztítástechnológiai szolgálatvezető szakképesítés-ráépülés.

Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal.

M3) Valamennyi közbeszerzési rész esetében: Ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő

lejártakor érvényes ISO 9001 – minőségirányítási, és ISO 14001 – környezetirányítási rendszerekkel vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24. § (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek. szerinti dokumentumokkal.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

AK előleget nem fizet. Vállalkozónak a rendszeres, az eseti és a nagytakarítási szolgáltatások számláit épületenként kell kiállítania. Az

ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések (gyűjtőszámlán) esetében havonta, a nagytakarítás esetében

alkalmanként kerül sor. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. §

(1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bek.

irányadók. Az alvállalkozói kifizetésre

vonatkozó rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar

forint. Irányadó még a Kbt. 27/A. §-a.

Kötbérek:

Késedelmi kötbér a szerződés VII.2.4. pontjában rögzített vetítési alapok 1 %-a, de maximum 15 %.

Meghiúsulási kötbér: a Szerződés teljes időtartamára járó összesen nettó szerződéses átalánydíj (a 24 hónapra járó összesen éves díj)

30 %-a, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: nettó 5 %.

A területi korlátra tekintettel a részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik **igen**

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: **2022/02/07** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **09:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy Az időtartam hónapban: **1** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2022/02/07 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 11:00 (óó:pp) Hely: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint. Ajánlatkérő Felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

Valamennyi közbeszerzési rész esetében:

1. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámok határa 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: az 1.

értékelési szempont (minőségi) esetében fordított arányosítás, a 2. értékelési szempontok (ár)és alszempontjaik: fordított arányosítás.

1. értékelési szempont: Eseti szolgáltatás megkezdésének időpontja (kivétel havaria esetén), megrendeléstől számított munkanap (min. 1, max. 3 munkanap)

Az ÁR részszerzőpont részletezése (2. értékelési szempont):

– Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó HUF/óra/fő) Súlyszám: 4

– Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó HUF/óra/fő) Súlyszám: 3

– Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó HUF/óra/fő) Súlyszám: 2

– Takarítás díja havaria esetén (nettó HUF/óra/fő) Súlyszám: 1

Teljes körű takarítás nettó összesen díja, Súlyszám: 70

– Rendszeres takarítási szolgáltatás díja összesen (nettó HUF/hó) Súlyszám: 60

– Nagytakarítási szolgáltatás díja összesen (nettó HUF/év) Súlyszám: 10

Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza.

2. Az ajánlati kötöttség ideje 30 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítottn.

3. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35 §-ban

foglalt feltételek irányadók.

4. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg: III.1.2.) és

III.1.3.)

5. Az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlattételi határidő (AT hat. idő) lejártáig nyújthatók be elektronikus úton. Az ajánlatok

benyújtásának formai követelményeit a KD tart.

6. Szerződéskötési feltétel:

a) Nyertes ajánlattevő(k) az 1. és a 2. közbeszerzési rész vonatkozásában részenként köteles(ek)

legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania az előírt, következőkben felsorolt gépek és eszközök bemutatását/leírását, azok típusának feltüntetésével, úgy, hogy azok ajánlatkérő számára egyértelműen beazonosíthatók legyenek:

- 5 db kétvödörös szervizkocsi
- 5 db iroda terület takarítására alkalmas porszívó
- 1 db egytárcsás súrológép
- 1 db száraz-nedves porszívó
- 1 db legalább 50 cm munkaszélességű súroló automata

b) Nyertes AT(k) köteles(ek) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára takarítási tevékenységre szóló felelősségbiztosítási szerződést

kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősség biztosításra.

. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

- az 1. és 2. rész esetében: legalább 10 000 000 HUF/káresemény és 20 000 000 HUF/év mértékű felelősségbiztosítás.

- a 3. rész esetében: legalább 5 000 000 HUF/káresemény és 10 000 000 HUF/év mértékű felelősségbiztosítás.

A szerződéskötéskor bemutatandó a szerződéskötéskor érvényes kötvény és/vagy fedezetigazolás.

7. AT az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az előírt mértékben

biztosítási szerződést köt vagy meglévő biztosítását kiterjeszti, továbbá az előírt eszközöket rendelkezésre bocsájtja.

8. A kommunikáció az EKR rend. 11-12. § és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1), (3)–(6), 41/C. § (3) szerint történik.

9. Az ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben

az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum

egyszerű elektronikus másolata formájában.

10. AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja.

11. AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

12. FAKSZ: Horváth Beáta Zita, lajstromszáma: 01019.

13. AK a TED-en megjelent felhívást tekinti irányadónak tekintettel arra, hogy a felhívás feladásának tényleges dátuma az EKR-ben lévő felhívásban téves adatot tartalmaz.

14. Helyszíni bejárás: a közbeszerzési dokumentumok részeként csatolt táblázatban foglaltak szerint. A helyszíni bejárások alkalmával

a jelenlegi járványügyi helyzetre tekintettel kötelező szájat és orrot is takaró maszkot viselni.

15. Ajánlattevőknek ki kell töltenie a műszaki leírásban kiadott táblázat C. mellékletét (munkalap) és az Árazatlan költségvetést az

ajánlat részeként és csatolni pdf. és szerkeszthető excel formátumban. (szakmai ajánlat)

16. AK az Útmutatóban rögzíti azon iránymutatásokat, melyekre figyelemmel kell lenniük az ajánlattevőknek az árajánlatuk megadása során.

17. Az ajánlatban benyújtandó egyéb dokumentumok: felolvasólap, bemutatandó szakemberről

szóló nyilatkozat, kizáró okok körében
teendő nyilatkozatok, EEKD dokumentum, Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt.66. § (6) bek. szerinti nyilatkozat, Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozat, nyilatkozat szerződés-kötési feltétel(ek) teljesítéséről, nyilatkozat biztosíték rendelkezésre bocsátásáról, aláírás minta/aláírási címpéldány, meghatalmazás (adott esetben), együttműködési megállapodás (adott esetben), előszerződés (adott esetben),nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben), nyilatkozat fordításról (adott esetben).

18. A Vállalkozót megillető díjazás és az egységárak az első 12 hónapban semmilyen jogcímen nem emelhetők. A 13. hónaptól, majd minden 12. hónap lejártát követően a vállalkozói díj az előző évre megadott szolgáltatói árindexnek megfelelő mértékben növekedhetnek, összhangban a Kbt. 141. § (4) bek.-ben foglaltakkal. A szolgáltatói árindex mértékét illetően a felek elfogadják a KSH által közzétett hivatalos szolgáltatói árindexet. Amennyiben a minimálbérváltozás meghaladja a 10%-ot, akkor a vállalkozói díj a 10% fölötti rész 70%-val is emelhető.

19. Ajánlatkérő a Kbt. 50. § (2) bek. k) pontja alapján előírja, hogy az ajánlattevők valamennyi közbeszerzési részre tehetnek ajánlatot, de ugyanazon ajánlattevő csak egy közbeszerzési részt nyerhet el. Amennyiben az értékelési szempontok tekintetében az ajánlattevő több közbeszerzési rész esetében is nyertes lenne, úgy az általa megpályázott azon közbeszerzési részek közül, amelyekben nyertes lenne, a legmagasabb becsült értékű közbeszerzési rész vonatkozásában kerül nyertesként kihirdetésre. Ha valamely ajánlattevő egy adott közbeszerzési részben nem nyilvánítható nyertesnek, az értékelési szempont alapján soron következő ajánlattevő lesz a nyertes.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:
Telefon:
E-mail:
Fax:
Internetcím (URL):

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [Kbt. 148. § szerint](#)

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)
Postai cím: [Riadó u. 5](#)
Város: [Budapest](#)
Postai irányítószám: [1026](#)
Ország: [Magyarország](#)
Telefon: [+36 18828592](#)
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: [+36 18828593](#)
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2021/12/23](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható

21 a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák