

A központosított ingatlankezelési funkció körébe tartozó feladatok

Az ELTE központi felújítási és karbantartási forrásainak terhére, vagy a költséggazda saját bevételi forrása terhére bruttó 5.000 eFt-ot meghaladó értékű olyan (építőipari, szak- és szerelőipari, karbantartási és javítási) munkák lebonyolítása, melyek elvégzését

- az Állam mint tulajdonos írja elő a vagyonkezelők kötelezettségeként (kötelező gondosságú állagmegóvás, felújítás, karbantartás), vagy
- törvény, más jogszabály, hatósági előírás, állami szabvány tesz kötelezővé.

Ilyen munkák többek között:

1. Az épületek részleges vagy teljes felújítási munkái, rekonstrukciók

1.1. Építőipari munkák:

- alapozás, főfalak és szerkezetet érintő mindennemű munka,
- nagyobb mértékű (összefüggő 500 négyzetmétert meghaladó) festés-mázolás vagy burkolat csere,
- több helyiségből álló, összefüggő területet érintő, belső átalakítás,
- teljes WC blokkok felújítása,
- homlokzatok felújítása, tetőszerkezetek és fedések felújítása;

1.2. Épületgépészeti rendszereket érintő munkák:

- központi energiatermelő és átalakító berendezések felújítása,
- belső gázvezetékek átalakítása,
- fűtési-, víz-csatorna, klíma és szellőzési rendszer legalább egy épületszárnyra kiterjedő teljes felújítása;

1.3. Villamos rendszereket érintő munkák:

- központi trafo-állomások, szekunder kapcsoló terek, főelosztók felújítása,
- villamos hálózatok (erős és gyengeáramú rendszerek) felújítása;

1.4. Telken belüli közmű rendszerek (gáz, víz, csatorna távvezetékek, villamos betáp kábelek stb.) részleges vagy teljes felújítása;

1.5. Az ingatlanon lévő utak, térburkolatok, térvilágítás és kerítések teljes felújítása.

2. Karbantartási és javítási munkák a következő felsorolás szerint:

2.1. Felvonók és egyéb emelő berendezések rendszeres havi karbantartása, javítása, kötelező éves vizsgálatának elvégzése;

2.2. Kazánok, gázégők rendszeres karbantartása, javítása

2.3. Időszakos érintésvédelmi, tűzvédelmi-szabványossági és villámvédelmi vizsgálatok végeztetése, kizárólag a súlyos, életveszélyes hibák azonnali javíttatása;

2.4. Szekunder kapcsolóterek, főelosztók évenként egyszeri karbantartása;

2.5. Légszennyezés-mérés és bizonylatolás;

A munkák a mindenkor elfogadott éves tervben, a forrás feltüntetésével szerepelnek.