

Na jó, de hol fogok lakni?

Szállástippek külföldi
ösztöndíj esetén

<https://www.elte.hu/erasmus/treningek>





Mikor kezdjek el keresni?

TEGNAP!



Mit keres(s)ek?

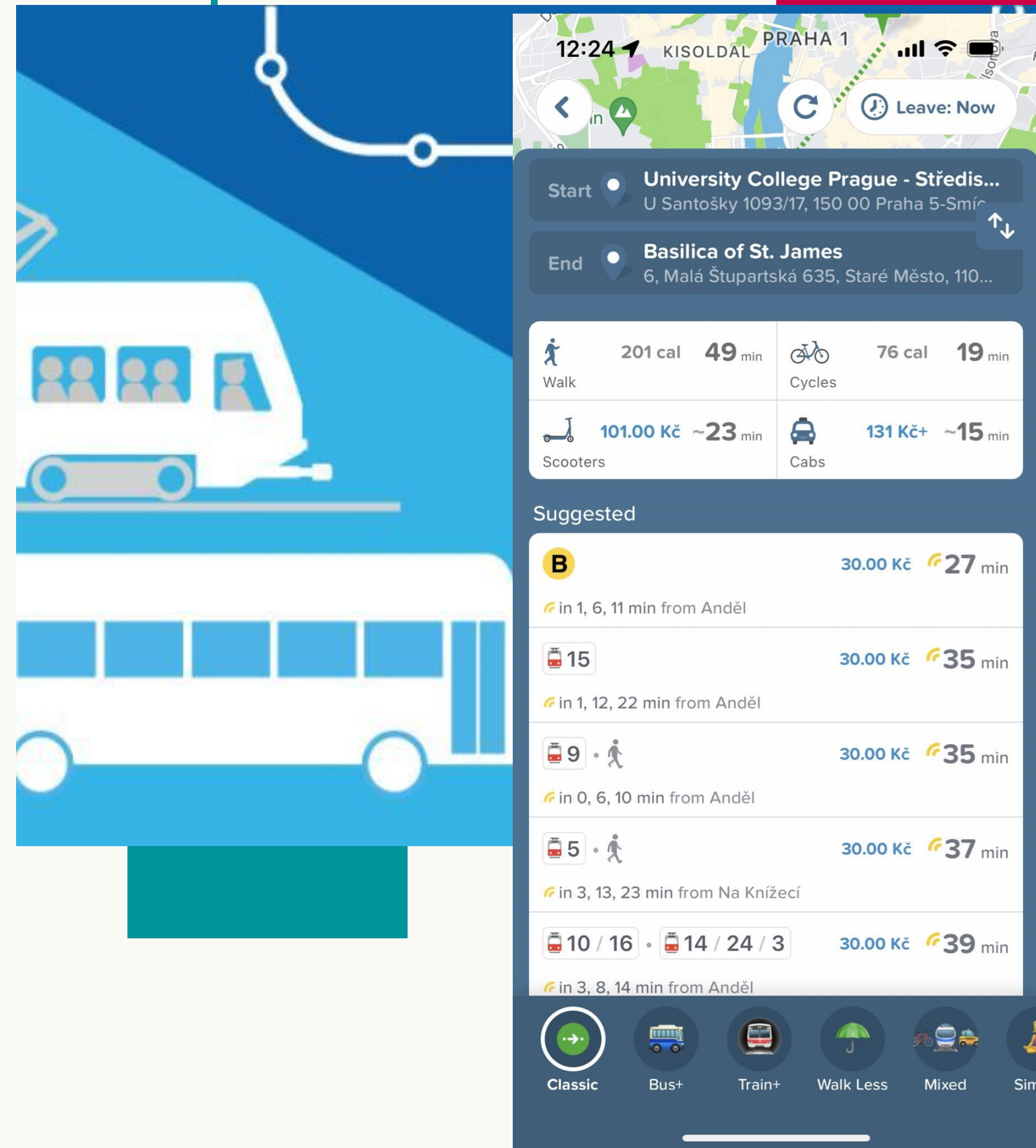
Tájékozódás, igények, szempontok...

- Piaci ár ➡ saját büdzsé*
- Egyedül/többen (kb. hányan?)
- Többen, akkor helyiekkel (nyelv?)/külföldiekkel
- Koli/albérlet*
- Lokáció: Mihez legyen közel? Iskola/munkahely, tengerpart, belváros/külváros, buli
- Közlekedés ➡ Mit preferálunk? Mik a lehetőségek?*
- <https://citymapper.com/> (+app)
- Lakáshoz köthető személyes preferenciák, kérdések
 - Felszereltség, erkély, saját fürdőszoba
 - Vendégfogadás, kisállat, dohányzás



Közlekedés

- **Tömegközlekedés**
 - <https://citymapper.com/> (+app)
 - Bérlet (kiváltása, aktiválása)
 - Madrid: Multi card
 - London: Credit card
 - Átfutási időre kell számítani
 - ÁR!
- **Lakhatás szempontjából fontos**
 - Útvonal egyetemre, központba
- Bicikli, roller bérlés
 - Olcsó havi bérlet
- Autó – kiutazás (kisbusz)*



Közlekedés

Lengyelország: ~34 EUR/hó

Lehetőség van féléves bérletre: ~100 EUR.

Németország: ~39 EUR/hó

Féléves bérlet általános: havi ~30-40 EUR-nak megfelelő összeg.

Franciaország: ~39 EUR/hó

Városonként eltérő kedvezmények érhetők el diákok számára.

Svájc: ~45 EUR/hó

Magasabb árak, de megbízható rendszer.

Hollandia: ~40 EUR/hó

Néhány városban nincs külön diákos kedvezmény.

Olaszország: ~35 EUR/hó

Féléves bérletek elérhetők (~100-150 EUR).

Spanyolország: ~30 EUR/hó

Madridban például diákbérlet: ~20 EUR/hó.

Portugália: ~30 EUR/hó

Lisszabonban diákbérlet: ~25 EUR/hó.

Ausztria: ~30-40 EUR/hó

Féléves bérlet népszerű: ~75-150 EUR/félév.

Csehország: ~15 EUR/hó

Nagyon kedvező diákbérletek.

Belgium: ~50 EUR/hó

Diákoknak gyakran vannak kedvezmények.

Közlekedés

Románia: ~8-15 EUR/hó

Egyes városokban jelentős diákos kedvezmények.

Bulgária: ~10-15 EUR/hó

Olcsó havi bérletek.

Szlovákia: ~15-20 EUR/hó

Kisebb városokban olcsóbb.

Horvátország: ~25 EUR/hó

Diákbérletek szinte mindenhol elérhetők.

Görögország: ~15 EUR/hó

Athénban diákbérlet: ~12 EUR/hó.

Törökország: ~10 EUR/hó

Isztambulban: ~8 EUR/hó diákoknak.

Finnország: ~55 EUR/hó

Magasabb árak, de széleskörű hálózat.

Svédország: ~40 EUR/hó

Diákoknak változó kedvezmények.

Norvégia: ~50 EUR/hó

Drágább, de jó minőségű szolgáltatás.

Dánia: ~40 EUR/hó

Diákok számára nincsenek egységes kedvezmények.



EGYEDÜL

önállóság
privát szféra
magány
kiigazodás, nehézségek
költséges
tanácsstalanság
alapközösség hiánya
rugalmasság



osztzkodás
alkalmazkodás
core group
bulik
ktg, felelősségmegosztás
kultúra
TÖBBEN
rugalmasság
rizikó
család

Hol keressék?



ITTHONRÓL -
FOGADÓINTÉZMÉNY
HONLAPJÁN



ITTHONRÓL - WEB &
KÖZÖSSÉGI OLDALAK

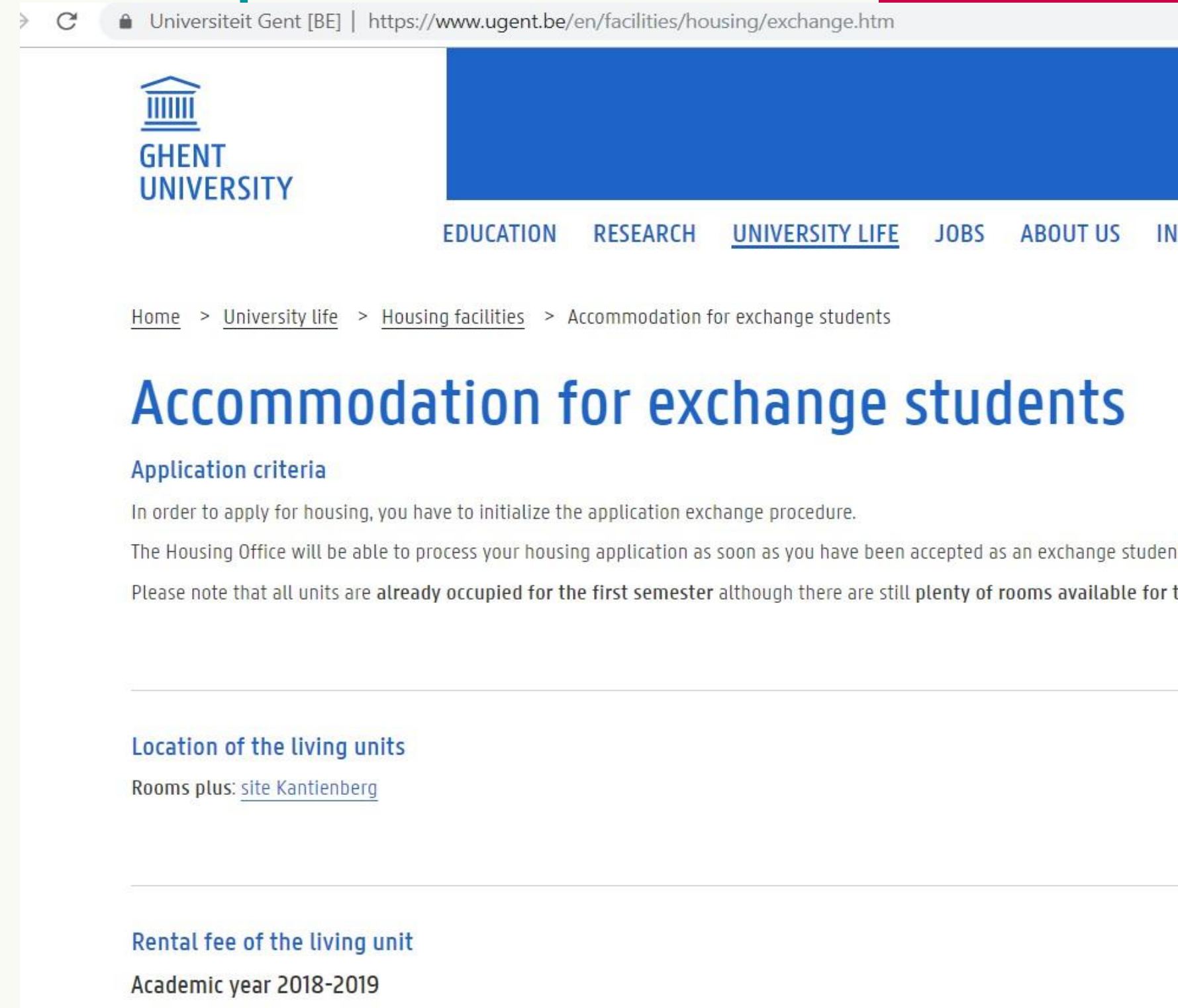


HELYSZÍNE

FOGADÓINTÉZMÉNY HONLAPJÁN

Minimális vállalás: információszolgáltatás*

- Kollégium: ritka Erasmusos hallgatóknak.
 - Egyéb egyetemi segítség: ESN, egyetemi housing szolgáltatás, kiajánlott ügynökségek, stb.
- Tavaszi félévben könnyebb egyetemi segítséggel élni (koli)*
- Amszterdami kollégium:
<https://lievendekey.nl/english>



The screenshot shows the Ghent University website page for exchange student accommodation. The page is in English and is titled "Accommodation for exchange students". The breadcrumb trail is: Home > University life > Housing facilities > Accommodation for exchange students. The page content includes:

- Application criteria**
In order to apply for housing, you have to initialize the application exchange procedure.
The Housing Office will be able to process your housing application as soon as you have been accepted as an exchange student.
Please note that all units are already occupied for the first semester although there are still plenty of rooms available for t
- Location of the living units**
Rooms plus: [site Kantienberg](#)
- Rental fee of the living unit**
Academic year 2018-2019

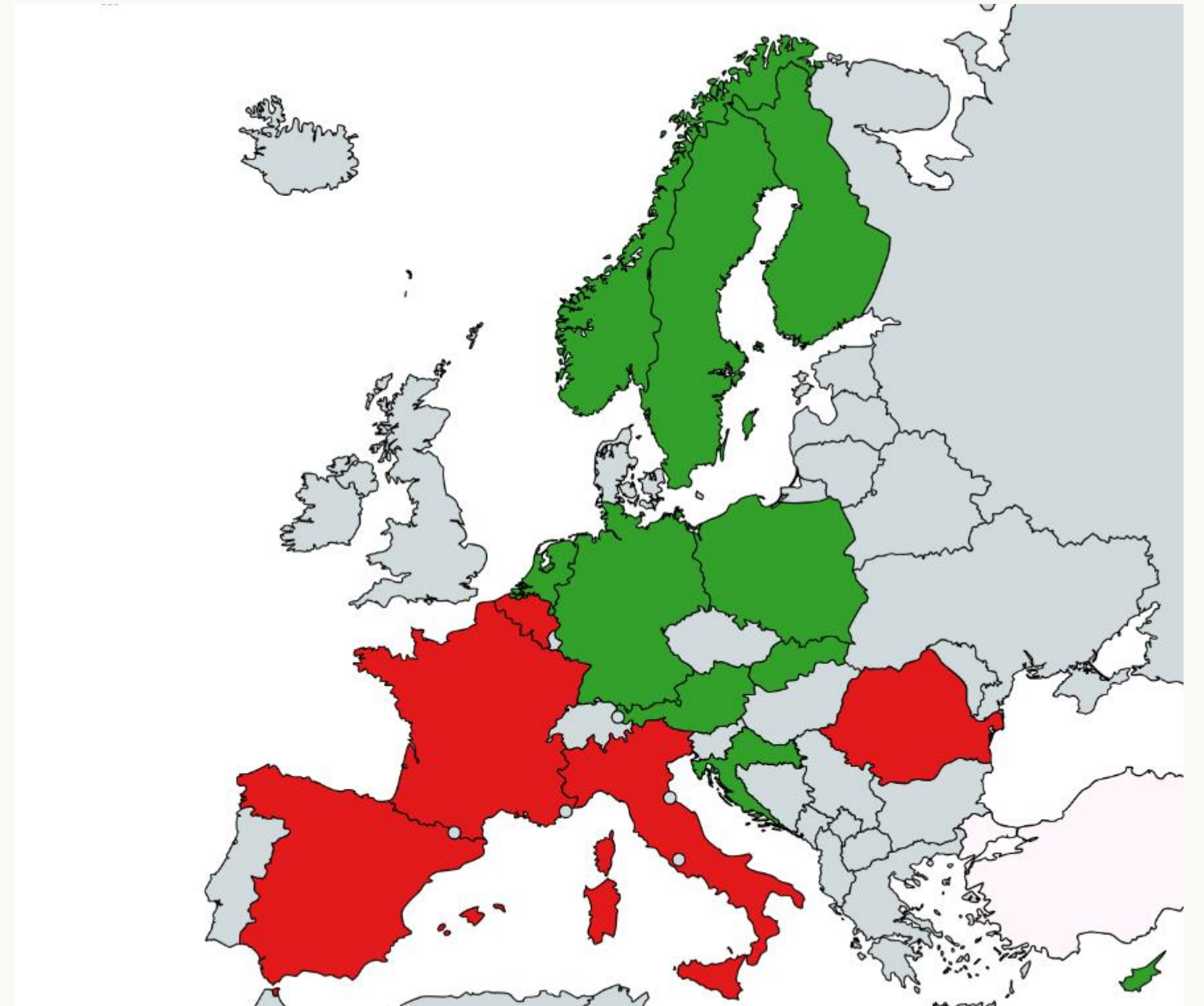
FOGADÓINTÉZMÉNY HONLAPJÁN

A fogadóegyetem segített a kinti lakhatással kapcsolatban?

- **Igen:** 36 város – **64%**
- **Nem:** 20 város – **36%**

Hol talált végül szállást?

- **Albérletben:** ~**62%**
- **Kollégiumban:** ~**38%**



FOGADÓINTÉZMÉNY SEGÍTSÉG

- **Lengyelország:** Általában **igen**, az egyetemek segítenek szálláslehetőségek keresésében és kollégiumi elhelyezéssel.
- **Olaszország:** Vegyes, gyakran **nem**, de egyes intézmények (pl. Firenze, Siena) **igen**, támogatják a diákokat lakhatás keresésében.
- **Franciaország:** **Igen**, sok egyetem (pl. Montpellier, Párizs) aktívan segít lakhatási lehetőségekben.
- **Németország:** Általában **igen**
- **Hollandia:** **Igen**, az egyetemek (pl. Utrecht, Groningen, Twente) gyakran nyújtanak segítséget szállás keresésében, bár a kereslet nagy, és a lakhatás drága lehet.
- **Svájc:** **Igen**, például a genfi és berni egyetemek segítenek a diákoknak lakhatás keresésében.
- **Spanyolország:** Vegyes, néhány egyetem **igen** segít (pl. Málaga, Girona), de más esetekben nem.
- **Írország:** Általában **nem**, a diákoknak önállóan kell megoldaniuk a lakhatást, de bizonyos intézmények (pl. University of Limerick) részleges támogatást nyújthatnak.
- **Csehország:** **Igen**, az egyetemek, például Ústí nad Labem, támogatást nyújtanak kollégiumi elhelyezéssel vagy szálláskereséssel.
- **Dél-Korea:** **Nem**, a diákoknak önállóan kell megoldaniuk a lakhatást.
- **Svédország:** **Igen**, például a Lundi Egyetem aktívan segíti a diákokat lakhatási lehetőségekkel.
- **Norvégia:** **Igen**, az egyetemek, például Bergen és AS03, támogatják a diákokat kollégiumi vagy más lakhatási lehetőségek keresésében.
- **Észtország:** **Igen**, Tallinnban a diákok általában kapnak támogatást kollégiumi elhelyezés formájában.
- **Finnország:** **Igen**, az egyetemek, például Aalto és Tampere, kollégiumi elhelyezést kínálnak.
- **Belgium:** **Igen**, például Antwerpenben és Brüsszelben az egyetemek segítenek lakhatási lehetőségek keresésében.
- **Ausztria:** **Igen**, a bécsi egyetemek támogatják a diákokat szálláskeresésben vagy kollégiumi lehetőségekkel.
- **Ciprus:** **Igen**, például a University of Cyprus aktívan segít a diákoknak lakhatási kérdésekben.
- **Dánia:** **Nem**, a diákok önállóan oldják meg a lakhatást.
- **Törökország:** **Nem**, kevés segítséget kapnak a diákok.

Hol/hogyan kerestél (előfordulások száma) albérletet? vs. Hol/hogyan találtál?

- Facebook csoportokban: 48.15% 77.5% 42.6%
- Helyi albérletkereső oldalakon: 22.22% 70% 27.9%
- Ismerős segítségével: 14.81% 37.5% 15,38%
- Kifejezetten Erasmus/rövidtávú kiadásra specializálódott oldalak (**Uniplaces, Housing Anywhere, Spotahome, Erasmusu** stb.): 9.26% 55% 13.1%
- Airbnb-n keresztül beszéltem a tulajjal: 1.85% 2.5% 3.85%
- Idealist nevű alkalmazás (nem feltétlenül helyi): 1.85%
- Az utcán/egyetemen albérlet kiadó felhívásokat keresve: 5% 1.85% 1.6%
- ESN segítségével: 12.5% 3.3%
- Egyetem segítségével: 10% 4,9%



WEB & FACEBOOK

pl. 'Erasmus Amsterdam'; 'Amsterdam housing'; Samenhuizen/Cohousing Gent, Kot in Gent; HOAS – Finnország; Erasmus Paris, Párizsi Magyarok, AEGEE Paris, ESN Erasmus Paris, Parismus Sorbonne; Erasmus Life Lisboa – Housing, uniplaces.com, stb.



Körültekintéssel, sok a csalás!
Mindig legyen bérleti szerződés!

WEB & FACEBOOK

Mire figyeljünk?



- Mindig meg kell győződni az adott személyről, amennyire lehet le kell ellenőrizni.
- A lehető **leghivatalosabb kommunikáció!**
- **Teendők**
- **Videochat!** Főleg, ha magánszemély hirdet.*
- **Ár!** Tisztában kell lenni a piaccal és az árakkal. Ha túl jó az ár, akkor gyanús. De! Magánszemély általában olcsóbban ad ki.
- **Képek!** Google keresés fotó alapján. www.google.hu/imghp?hl=hu
- **Térkép!** Létezik a cím? Minimum Google segítségével érdemes rákeresni.
- Ismerős látogatása
- Ha cég a kiadó: www.trustpilot.com/ , vélemények a neten> mindig ellenőrizni kell (létező emberek?)

WEB & FACEBOOK

Mire figyeljünk?



- ELŐRE FIZETÉS?
- Ha kulcsátadás előtt kell fizetni > legyen bérleti szerződés, pontos címmel, házzámmal, számla fizetésről!
- **Cég esetén**
- Eltérés lehet, ha közvetítő cégen keresztül megy a foglalás, de akkor (is) nagyon le kell informálni a céget.
 - Fizetésnél a számlaszám a cég nevéen van? IBAN kód a fogadó ország kódjével kezdődik?
- **Nagyon profi csalók!** Teljesen átveszik egy ismert cég egész arculatát (e-mail banner, aláírás..)
 - Az adott cég tényleg operál az adott országban? Ha igen, érdemes felhívni a(z) (egyik) kinti irodát, és rákérdezni, hogy tudnak-e ilyen kiadó ingatlanról.

SCAM KISZŰRÉSE

Miket ellenőrizzünk?



1. Címsor, URL alapos átvizsgálása

- https://
- Lakat



2. Contact oldal átvizsgálása

3. A cég közösségi médiás jelenléte

4. Domain név lehet gyanús

5. Domain age ellenőrzése

- <https://whois.domaintools.com/>

6. Helyesírás, fordítási hibák

7. "Túl szép ahhoz, hogy igaz legyen"

8. Google Safe Browser Transparency Report

- <https://transparencyreport.google.com/safe-browsing/search>

Itthonról vagy már kint kerestél hosszútávú lakhatási lehetőséget? Hol?

- **Már itthonról** megtaláltam, hol fogok lakni: ~88%
- **Csak egy hostelben/hotelben/egyéb módon rövidtávon** szálltam meg kint, és ott kerestem a hosszútávú lakhatási lehetőséget: ~12%





III. Helyszínen

Átmeneti szállás a helyszínen, személyes találkozás lehetősége, akár mentor kíséretében

Költségesebb, de hatékonyabb és biztonságosabb.

www.europeanhostels.com
www.uniplaces.com
www.hostelbookers.com



TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Hazatérők beszámolói

Google vagy
www.elte.hu/erasmus*

Tempus Közalapítvány

https://tka.hu/4735/szallaskereses*

Erasmus App

Stories and tips



Összegzés

- Igények felmérése
- Tájékoztató
- Óvatosság
- Szerződés, számla!
- (Értékelj, ajánlj, számolj be)

**KÖSZÖNÖM A
FIGYELMET!**

..és hajrá!